

AM BESTEN KOMPLETT – SO KALKULIEREN SIE IHRE BADRENOVIERUNG

Neue Sanitärelemente machen bei einer **Komplett-Sanierung eines Bades**, von der diese Unterlage ausgeht, weniger aus als man zunächst denkt. Zur Übersicht der Leistungen, die bei der Abrechnung zu Buche stehen, gehört viel mehr – von der Vor-Ort-Ausführung durch den SHK-Profi bis zu den Fliesen- und Elektroarbeiten.

Die Kalkulationsbeispiele auf Seite 3 dieser Checkliste beziehen alle maßgeblichen Faktoren ein und legen sie auf Größe und Ausstattung um. Sie sollen Ihnen eine Richtschnur sein und beim Beratungsgespräch mit dem Fachmann helfen, den richtigen Weg einzuschlagen, damit sich Ihr Wunsch vom Traumbad ohne Abstriche erfüllt.

MACHEN SIE ZUNÄCHST EINE BEDARFSANALYSE.

• Was ist Ihnen persönlich wichtig? Welche Einrichtung würde Ihren Badalltag viele Jahre komfortabel gestalten?

• Worauf könnten Sie verzichten, um Geld zu sparen?

• Was ist unumgänglich und muss dauerhaft passen, um einen weiteren, teuren Umbau zu vermeiden?

• Welche Formen, Farben und Materialien gefallen Ihnen?

• Wieviel Fläche (Länge x Breite = x qm) hat Ihr Bad, und wie hoch sind die Wände?

• Welche Ausstattungsqualität stellen Sie sich vor?

- Solide:** Das bedeutet in erster Linie ein Standardbad. Es ist komplett ausgerüstet, beinhaltet mindestens WC, Waschtisch, Spiegel, (Unter-)Schrank mit Schubladen inklusive Griffe, Armaturen, Dusche oder Wanne aber keine Extras, kein Hightech, keine Sonderfarben, keine Oberflächen wie Lack und auch keine Natursteine.
- Gehoben:** Die höheren Kosten basieren in erster Linie auf wertvolleren Materialien und zusätzlicher Ausstattung. So werden für die Schränke inklusive Fronten und Griffe qualitativ hochwertigere Materialien verwendet. Es darf auch mal Massivholz sein bei den Oberflächen. Die Armaturen versprechen eine bessere Handhabung. Zur Technik gehört auch LED-Licht.
- Luxuriös:** Individualität kostet. Je mehr Extras, desto höher fallen die Preise aus. Für breitere Waschtische muss man mehr Geld ausgeben. Gleiches gilt für grifflose Lackfronten und edle Materialien wie Nussbaum. Auch für ausgefallenes Design bei Dusche oder Badewanne sowie topaktuelle Armaturen- und Licht-Technik fällt der Griff in die Tasche tiefer aus. Dafür erhält man aber auch ein Traumbad.

WELCHE AUSSTATTUNG/ARBEIT DEN PREIS BESTIMMT.
WELCHE WÜNSCHE DIE KOSTEN **DEUTLICH ERHÖHEN**.

SANITÄR

WC

- bodenstehend wandhängend **Dusch-WC**

Waschplatz mit Armatur

- normal groß größer **Doppelwaschtisch** Unterschrank
 Spiegel **Spiegelschrank** **Hochschrank** Regal

Bidet

- bodenstehend wandhängend

Dusche

- normal Wellness **Dampfdusche** 90 x 90 cm
 eher 120 x 120 cm Einbau bodeneben Aufputzarmatur Unterputzarmatur
 Thermostat Regenbrause einseitige **Duschabtrennung**
 zweiseitige Duschabtr. **dreiseitige Duschabtr.** **Echtglas**

Badewanne

- Einbaumodell Eckwanne **freistehend** **Whirlwanne**
 180 x 80 cm größer 180 x 80 cm Aufputzarmatur Unterputzarmatur
 mit Spritzschutz und Brause

SONSTIGE

Fliesen/Boden

- normale Fliesen große Fliesen **Naturstein**

Fliesen/Wand

- normale Fliesen große Fliesen **Naturstein** mit Bordüre
 mit Mosaikeinlage eine Wand fliesen zwei Wände fliesen drei Wände fliesen
 vier Wände fliesen Teilverfliesung **Vollverfliesung**

Malerarbeiten

- Anstrich Wände Anstrich Decke **Decke verkleiden** Türblatt streichen
 Türrahmen streichen Fensterrahmen streichen

Elektroinstallation diverse

- Einfache Beleuchtung **LED-Einbauspots in Decke**
 LED-Schminkspiegel Möbelwaschtisch mit LED
 Waschmaschinenanschluss Badewanne mit LED
 Einburadio

Heizung

- Heizkörperwechsel **Fußbodenheizung**

Smart Home wird aktuell nicht berücksichtigt

DREI KALKULATIONS- BZW. RECHENBEISPIELE.

Die Preise für Staubschutzfolien, Demontage und Entsorgung alter Elemente, Verlegung von Trinkwasser- und Abwasserleitungen sowie viele andere Installationsarbeiten und fachgerechte Tätigkeiten vor Ort sowohl vor und hinter der

Wand durch den SHK-Profi sind auf die unten genannten Richtpreise umgelegt. Das gilt u. a. auch für die Kommunikation mit weiteren beteiligten Handwerkern, die Terminalsicherheit sowie die Gewährleistung.

AUSSTATTUNGSQUALITÄT **SOLIDE**, Badgröße: 5 qm Fläche, 2,5 m Wandhöhe

Sanitär/Heizung:

WC, bodenstehend oder wandhängend, Waschbecken mit Unter- und Spiegelschrank, normale 90 x 90 cm Dusche in bodenebener Ausführung, Aufputzarmatur, Thermostat, Regenbrause, zweiseitige Duschtrennung sowie Heizkörperaustausch

10.000 - 12.500 Euro

Beispiele Mehrkosten für Extras wie:

Dusch-WC: ca. 1.200 - 1.500 Euro

Größeres Waschbecken: ca. 600 Euro

Sonstige:

Bodenfliesen in normaler Ausführung, Wandfliesen normal, zwei Wände vollverflieset, einfache Beleuchtung

4.000 - 4.800 Euro

unverbindlicher ca.-Richtpreis inkl. MwSt.

14.000 - 17.300 Euro

→ Die Wahl einer Einbauwanne statt Dusche mindert den Richtpreis um ca. 2.000 Euro.

AUSSTATTUNGSQUALITÄT **GEHOBEN**, Badgröße: 8 qm Fläche, 2,5 m Wandhöhe

Sanitär/Heizung:

Dusch-WC, Doppel-Waschbecken mit Unter- und Spiegelschrank, 120 x 120 cm Dusche in bodenebener Ausführung, Unterputzarmatur, Thermostat, Regenbrause, zweiseitige Duschtrennung in Echtglas-Ausführung sowie Heizkörperaustausch

19.000 - 23.500 Euro

Sonstige:

Bodenfliesen in normaler Ausführung, Wandfliesen mit Bordüre, zwei Wände vollverflieset, Wände und Decke malen, Decke verkleiden, LED-Einbauspot in Decke

8.000 - 9.500 Euro

unverbindlicher ca.-Richtpreis inkl. MwSt.

27.000 - 33.000 Euro

→ Die Hinzunahme eines Bidets bei gleichzeitiger Verringerung der Größe von Waschbecken und Dusche hat keinen Einfluss auf den Richtpreis.

AUSSTATTUNGSQUALITÄT **LUXURIÖS**, Badgröße: 10 qm Fläche, 2,5 m Wandhöhe

Sanitär/Heizung:

Dusch-WC, großes Waschbecken mit Spiegel, 120 x 120 cm Dampfdusche in bodenebener Ausführung, 180 x 80 cm Einbauwanne, Fußbodenheizung

47.500 - 58.000 Euro

Sonstige:

Bodenfliesen in Naturstein, zwei Wände in Naturstein vollverflieset mit Mosaik-Einlage, Wände und Decke malen, Decke verkleiden, LED-Einbauspot in Decke, LED-Schminkspiegel und Einbauradio

17.500 - 21.000 Euro

unverbindlicher ca.-Richtpreis inkl. MwSt.

65.000 - 79.000 Euro

→ Die Wahl einer normalen 120 x 120 cm Dusche statt Dampfdusche reduziert den Richtpreis um bis zu 19.000 Euro.